

Te Koop

Colonnade 77, Hoofddorp



Colonnade 77

Omschrijving

Superleuke, keurig afgewerkte en uitgebouwde eengezinswoning van ca. 101 m² groot, met een voor- en zonovergoten achtertuin en drie slaapkamers. Parkeren is hier geen probleem en kan voor de deur.

De woning ligt in de geliefde wijk “De Pleinen” in Floriande welke wordt gekenmerkt door de vele groenstroken en speeltuintjes.

Deze woning ligt op steenworp afstand van winkelcentrum Floriande. Hier zijn onder andere verschillende supermarkten, buurtwinkels en een gezondheidscentrum te vinden. Op niet meer dan een paar honderd meter liggen basisscholen, waaronder een internationale school, met kinderdagverblijf, het Haarlemmermeer lyceum met tweetalig onderwijs en de Openbare Bibliotheek; een breder voorzieningenniveau tref je zelden. Ontspanningsmogelijkheden zijn in directe omgeving voldoende te vinden: de Toolenburger plas en recreatiegebied De Boseilanden zijn in minder dan 5 fietsminuten te bereiken, zelfs prima wandelend te bereiken en het Haarlemmermeerse bos bereik je in slechts 7 minuten fietsen en het nieuwe Park 21 is ook in slechts 5 minuten per fiets te bereiken. Openbaar vervoer is eveneens op loopafstand aanwezig en heeft een perfecte aansluiting op het R-net; de snelle busverbinding tussen Haarlem en Amsterdam Zuidoost, via Schiphol.

Met de auto is binnen korte tijd de snelweg te bereiken; via de A4, A5, A9 en A10 rij je snel en eenvoudig naar bijvoorbeeld Luchthaven Schiphol, Haarlem, Amsterdam of Den Haag; kortom de perfecte locatie!

De indeling is als volgt:

Via de voortuin heb je toegang tot de woning. Ruime entreehal voorzien van een meterkast (8 groepen, 2 aardlekschakelaars, slimme meter en glasvezelaansluiting) en een ruime toiletruimte. Vervolgens toegang tot de heerlijk lichte, uitgebouwde woonkamer met aan de voorzijde van de woning de open keuken.

De keuken in L-opstelling is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel/vries combinatie, oven, 4-pits gasfornuis met rvs-afzuigkap, vaatwasser en een spoelbak. Hoe prettig is het dat er geen directe overburen zijn; vanuit het keukenraam kijk je uit op een groenstrook.

De royale uitgebouwde woonkamer heeft een zitkamer aan de achterzijde van de woning en is uitgerust met een riante raampartij en een deur die toegang biedt tot de achtertuin. De wanden zijn glad gestuct en op de vloer ligt laminaat. Daarnaast is er een praktische trapkast met genoeg plek voor de stofzuiger, proviand en speelgoed.

De op het zuidwesten gelegen, zonovergoten achtertuin van ca. 35 m² is onderhoudsvrij aangelegd; voorzien van een border maar grotendeels betegeld en een houten berging. In 2020 is er een composiet schutting geplaatst, hier heb je de komende jaren geen omkijken meer naar. De tuin is ook te bereiken via een achterom.

Aan de achtergevel is een zonnesherm bevestigd, heerlijk om op zonnige zomerse dagen de zon en warmte mee uit huis te houden.

Colonnade 77

Omschrijving - vervolg

De trap naar de eerste verdieping bevindt zich in de entreehal. Vanaf de overloop van de eerste verdieping heb je toegang tot twee slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamer aan de achterzijde meet ca. 15 m² en is gesplitst in twee ruimtes, waardoor er een fijne werkkamer ontstaan is. In de hoofdslaapkamer is een vaste kast gemaakt, zodat je al je kleding hier gemakkelijk kwijt kunt. De slaapkamer aan de voorzijde meet ca. 8 m² en is eveneens mooi licht, door een dakraam. De eerste verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer en spuitwerk op de wanden.

De in 2023 verbouwde badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een inloopdouche met stort- en handdouche, wastafel met meubel, handdoekradiator en een tweede toilet. Het raam brengt daglicht en natuurlijke ventilatie naar binnen.

Vanaf de overloop is middels een vaste trap de tweede verdieping te bereiken; aan de overloop bevinden zich de opstellingen voor de CV-combiketel (Nefit, bouwjaar 2007) en de mechanische ventilatie en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Tevens bevindt zich hier een derde slaapkamer van circa 9 m². De kamer is heerlijk licht doordat deze is voorzien van twee Velux-dakramen. Ook deze kamer is afgewerkt met een laminaatvloer en spuitwerk op de wanden. Via de vlizo trap op de overloop is de vliering te bereiken, heel praktisch voor bijvoorbeeld de ski- en kerstspullen.

De woning heeft energielabel A (geldig tot maart 2035); volledig geïsoleerd, HR++ beglazing. Daarnaast is er een zonneboiler aanwezig.

Colonnade 77

Algemeen

Bouwjaar 2006 * woonoppervlakte ca. 101 m2 * perceeloppervlakte 118 m2 * achtertuin op het zuidwesten met houten berging * heerlijk lichte woonkamer * vrij uitzicht * bijzonder veel voorzieningen op loop- en fietsafstand * energielabel A, geldig tot 2035 * oplevering in overleg

Kenmerken

Vraagprijs	: € 525.000,- k.k.
Type woning	: Tussenwoning
Woonoppervlakte	: Ca. 101 m2
Kaveloppervlakte	: 118 m2
Bouwjaar	: 2006
Aantal kamers	: 4, waarvan 3 slaapkamers
Tuin ligging	: Zuidwesten, ca. 35 m2
Verwarming	: CV-ketel (Nefit, bouwjaar 2007)
Isolatie	: Volledig
Energielabel	: A, geldig tot 2035

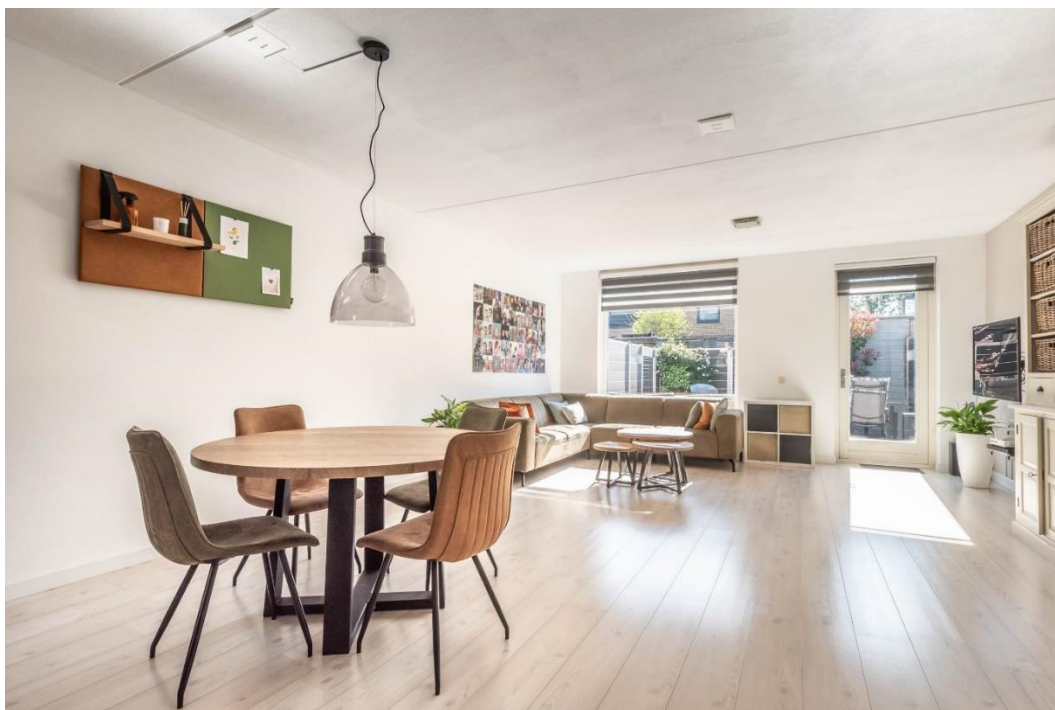
Woningwebsite

Meer informatie over deze woning is te vinden op <https://www.colonnade77.nl/>

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Colonnade 77

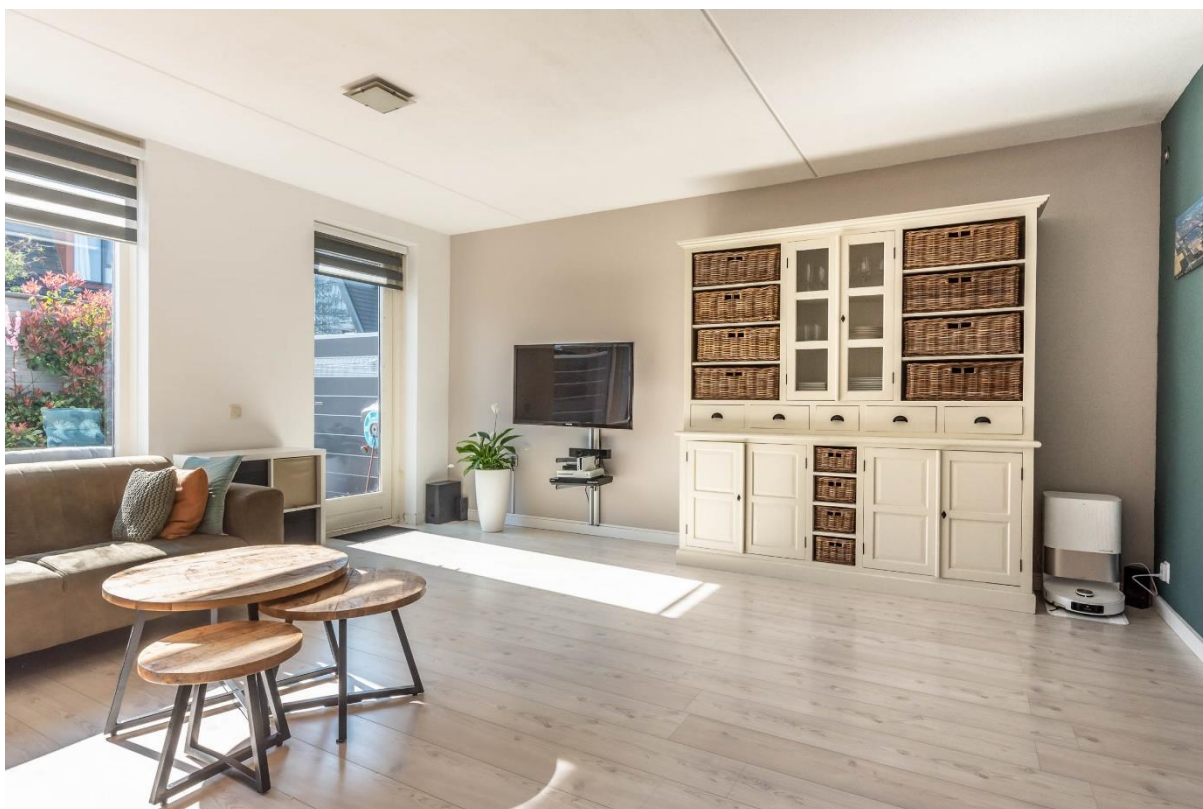
Foto's



Colonnade 77



Colonnade 77



Colonnade 77



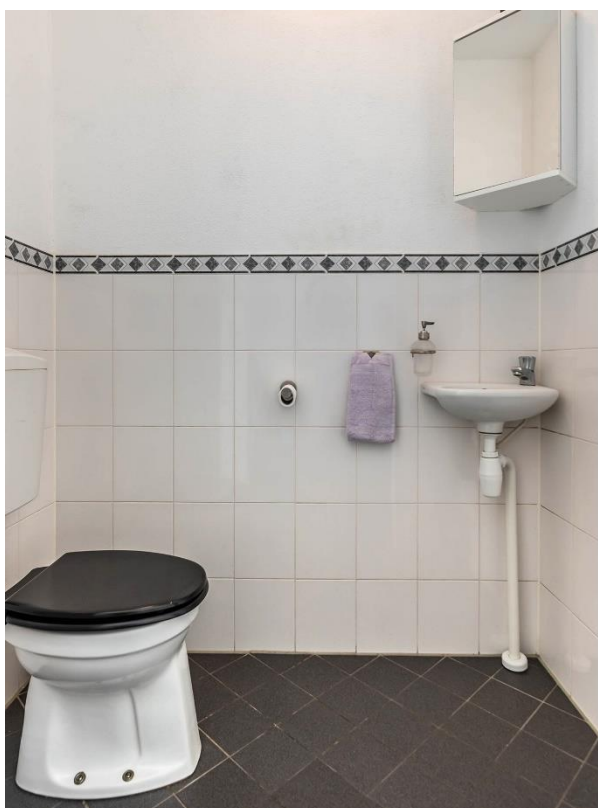
Colonnade 77



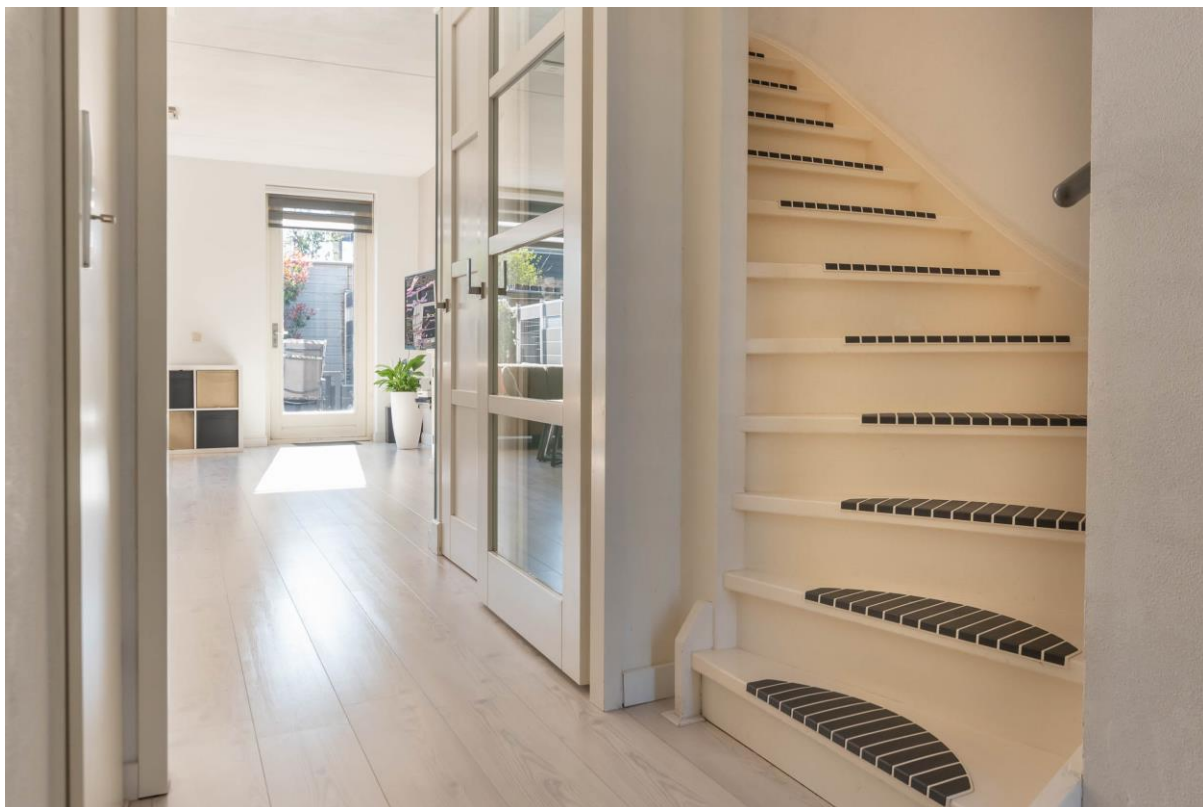
Colonnade 77



Colonnade 77



Colonnade 77



Colonnade 77



Colonnade 77



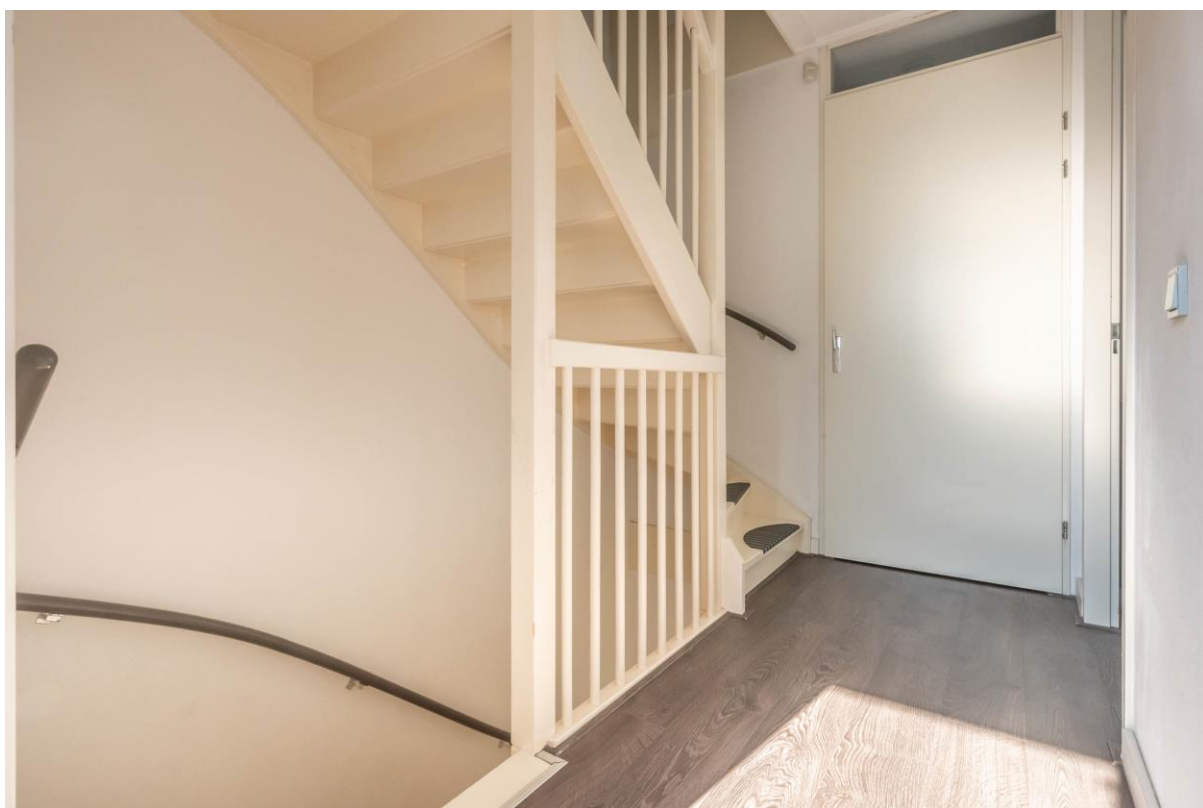
Colonnade 77



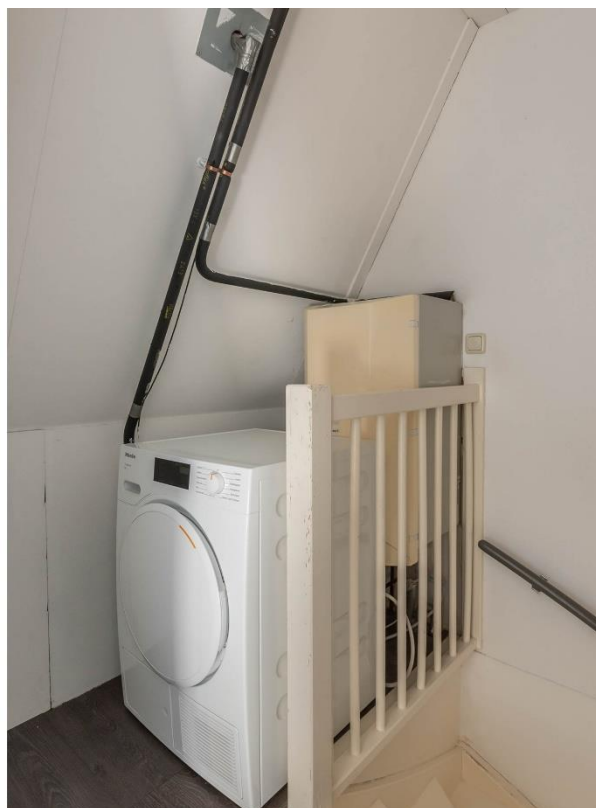
Colonnade 77



Colonnade 77



Colonnade 77



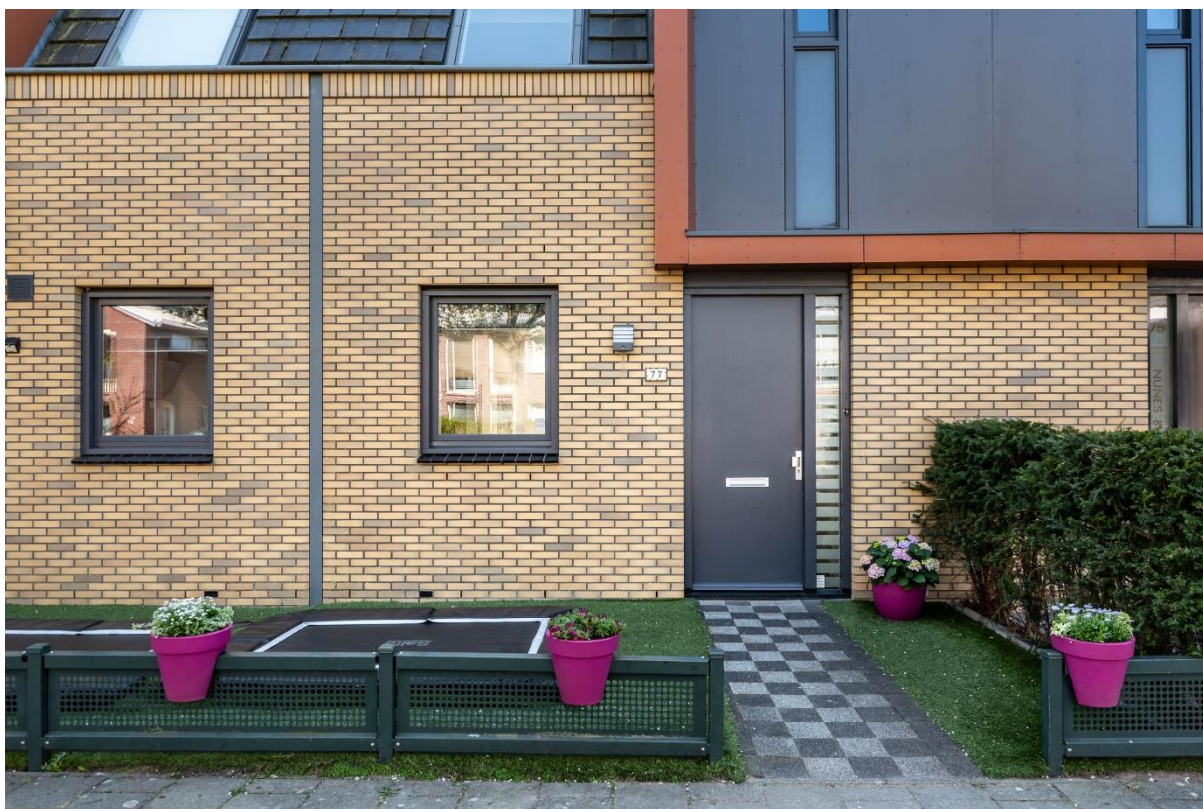
Colonnade 77



Colonnade 77



Colonnade 77



Colonnade 77

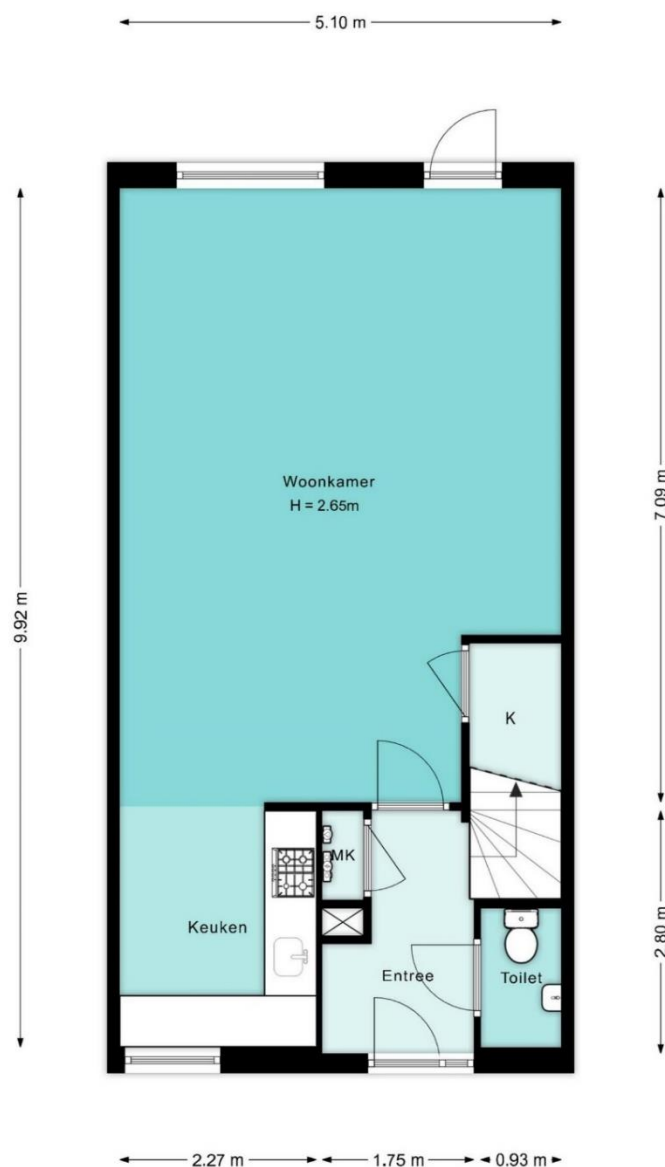


Colonnade 77



Colonnade 77

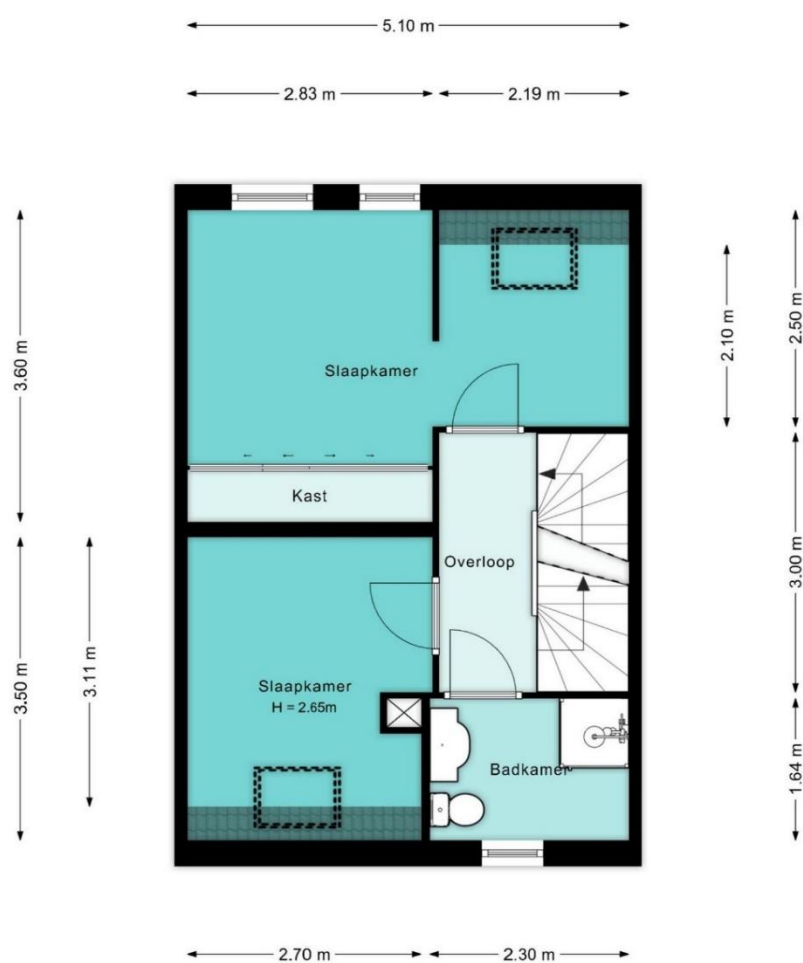
Plattegronden - begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Colonnade 77

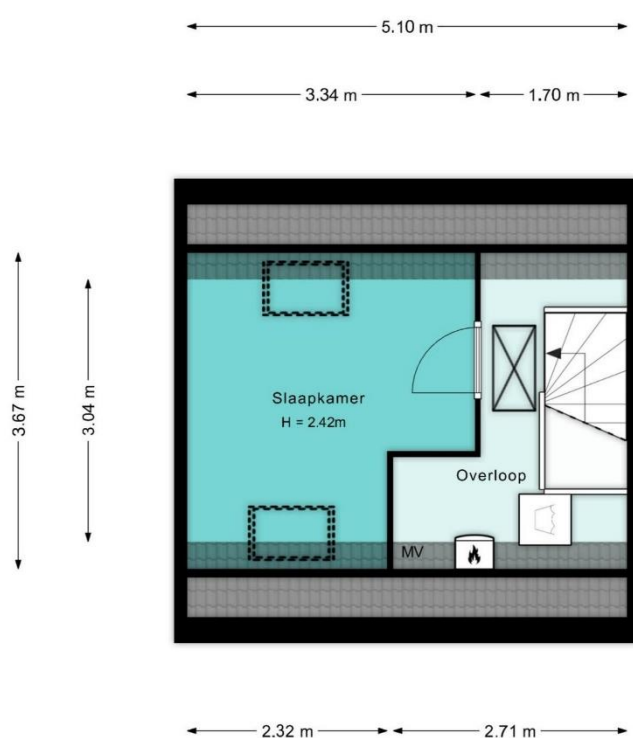
Plattegronden - eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Colonnade 77

Plattegronden - tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Geïnteresseerd?

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Je kunt ons bellen op 023-5571999 of een e-mail sturen naar info@staatshuysen.nl. Wij helpen je graag verder!

Openingstijden

Maandag - donderdag: 9:00 - 17:30

Vrijdag: 9:00 - 17:00

Hulp bij aankoop nodig?

Een huis kopen doe je niet elke dag. Wij begeleiden je bij elke stap, van zoektocht tot sleuteloverdracht. Met onze marktkennis en ervaring kijken we kritisch mee, zonder emotionele betrokkenheid.

Tijdens een kennismaking bespreken we jouw woonwensen en budget. Vervolgens zoeken we actief mee en zetten ons netwerk in. Bij bezichtigingen letten we op bouwtechnische en juridische aspecten, terwijl jij beoordeelt of het huis bij je past. Is het dé woning? Dan onderhandelen wij voor de beste prijs en voorwaarden.

Bel ons voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek: 023-5771999.

NIEUW: Sneak Preview

Wil jij als eerste ons nieuwste woningaanbod zien, nog vóór het op Funda staat? Scan de QR-code en meld je aan!

